LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

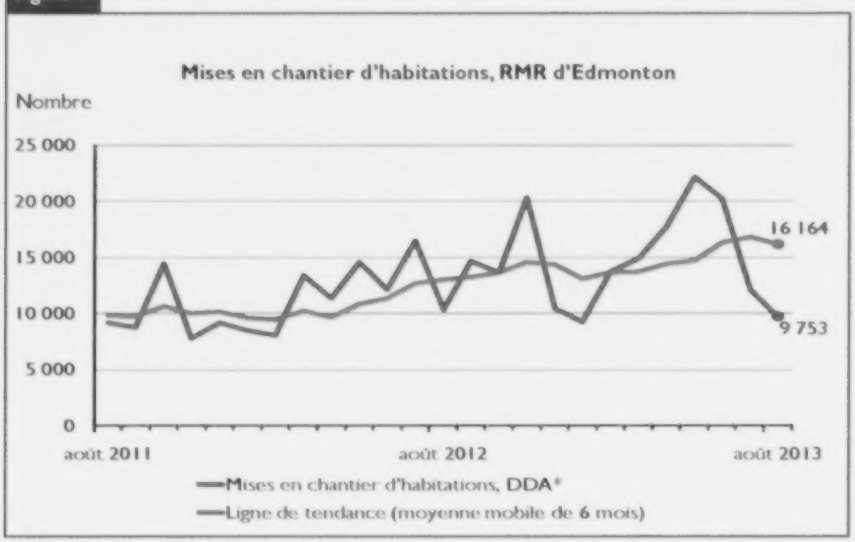
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- La tendance était à la baisse en août sur le marché du neuf.
- Les gains réalisés dans le segment des maisons individuelles ont été neutralisés par la diminution subie du côté des collectifs.
- Le nombre de maisons individuelles en construction est en hausse.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

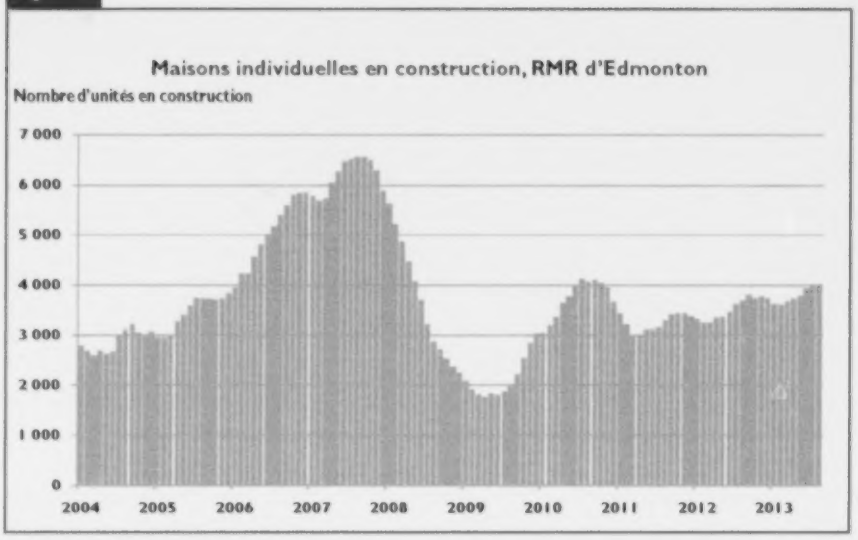
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 16 164 en août, comparativement à 16 824 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier dans la RMR a quant à lui régressé de 3 %, passant de 918, en août 2012, à 895, au même mois cette année. Il s'est accru de 14 % dans le segment des maisons individuelles; il a toutefois diminué de 26 % sur le marché des collectifs, où il est descendu de 378 à 281 durant la période. Le cumul des logements commencés dans la RMR au cours des huit premiers mois de l'année a progressé de 27 % d'une année sur l'autre.

Dans la RMR, la construction de maisons individuelles a augmenté de 14 % : 614 unités ont été commencées en août, contre 540 un an plus tôt. La demande de maisons neuves a été soutenue par la progression de l'emploi, la croissance des salaires et la faiblesse des taux hypothécaires. En outre, l'offre restreinte sur le marché de la revente a incité certains acheteurs à opter pour le marché du neuf. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre de logements individuels mis en chantier est demeuré relativement stable en août : il s'est fixé à 349 cette année, alors qu'il s'élevait à 352 l'an dernier. Dans ce segment, le cumul des huit premiers mois de l'année a augmenté de 6,4 % dans la RMR.

Figure 2



Source : SCHL

En août, 3 996 maisons individuelles étaient en construction, soit 8 % de plus qu'à pareil mois en 2012. Les stocks ont également augmenté, passant de 522 à 593 durant la période. L'accroissement des unités en construction et des stocks ont entraîné une progression de l'offre : 4 589 maisons individuelles n'avaient pas trouvé preneur en août, soit 9 % de plus qu'au même mois en 2012.

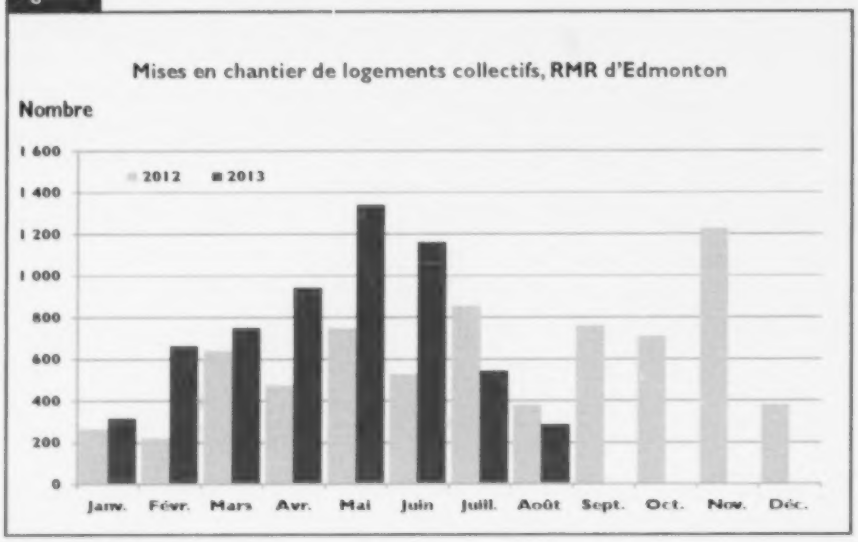
Toujours en août, le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles écoulées ont tous deux augmenté. D'une année sur l'autre, le premier s'est alourdi de 7 % et le second, de 3 %, pour atteindre respectivement 562 665 et 481 995 $. La hausse du prix moyen s'explique en partie par un nombre accru de ventes d'unités dans la fourchette de 650 000 $ et plus. En août, 105 transactions de plus de 650 000 $ ont été conclues; elles représentaient 19 % de l'ensemble des ventes durant ce mois, comparativement à 16 % à pareille période l'an dernier.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 281 logements ont été commencés dans la RMR au mois d'août, contre 378 un an plus tôt. L'activité est demeurée relativement stable du côté des jumelés : 208 mises en chantier ont été dénombrées, comparativement à 212 en août de l'an dernier. Une baisse de 20 % a été enregistrée dans la catégorie des maisons en rangée, tandis qu'aucun appartement n'a été mis en chantier. Au cours des huit premiers mois de l'année, 5 987 logements collectifs ont été commencés en 2013 et 4 104, en 2012. La forte immigration, les bas taux d'inoccupation et la réduction des stocks de logements collectifs pour propriétaire-occupant ont soutenu la construction de collectifs cette année.

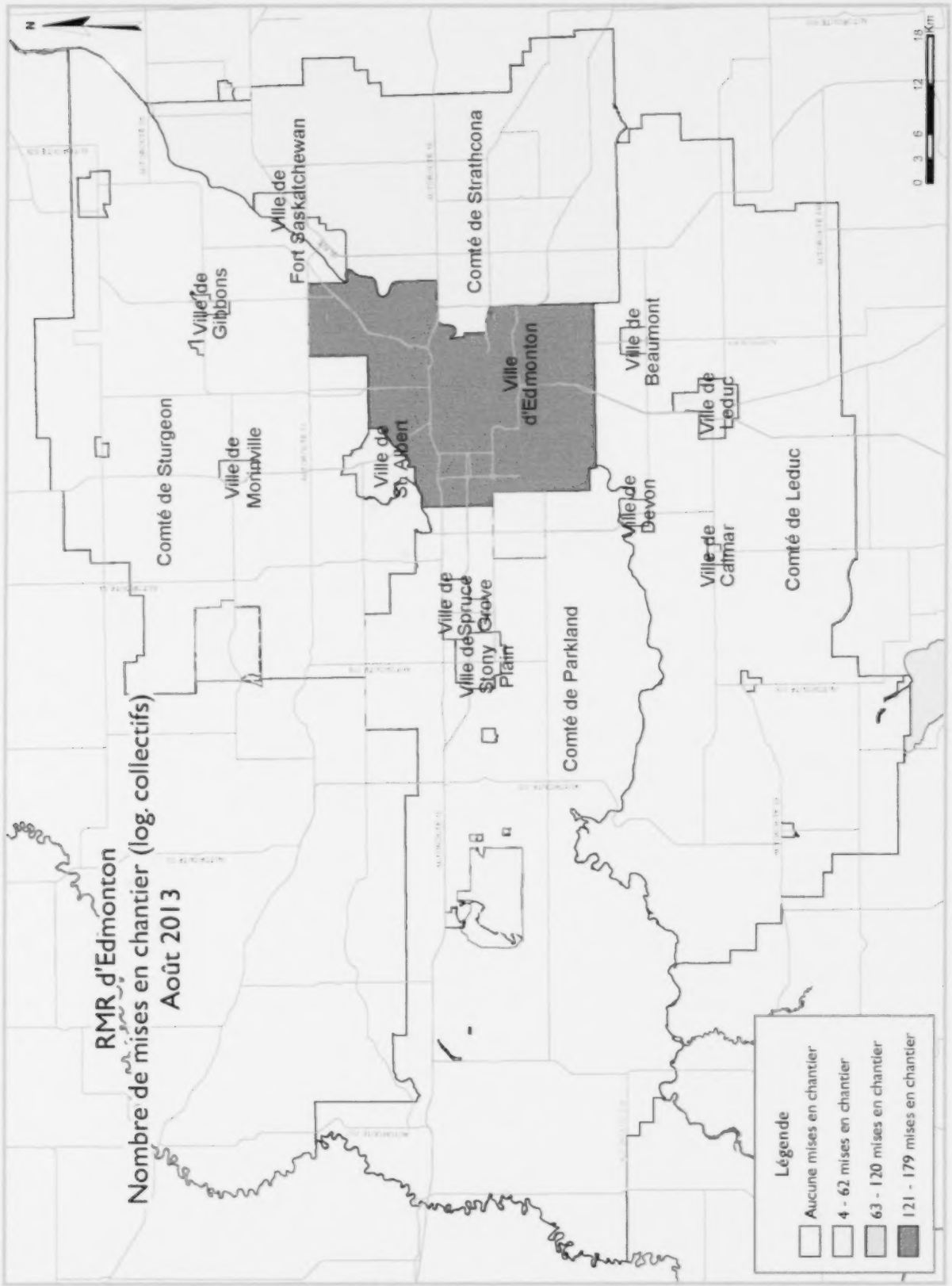
En août, le nombre d'unités collectives achevées a régressé de 38 % : de 774, en 2012, il est descendu à 480, cette année. Si ce nombre a augmenté dans la catégorie des jumelés, il a diminué

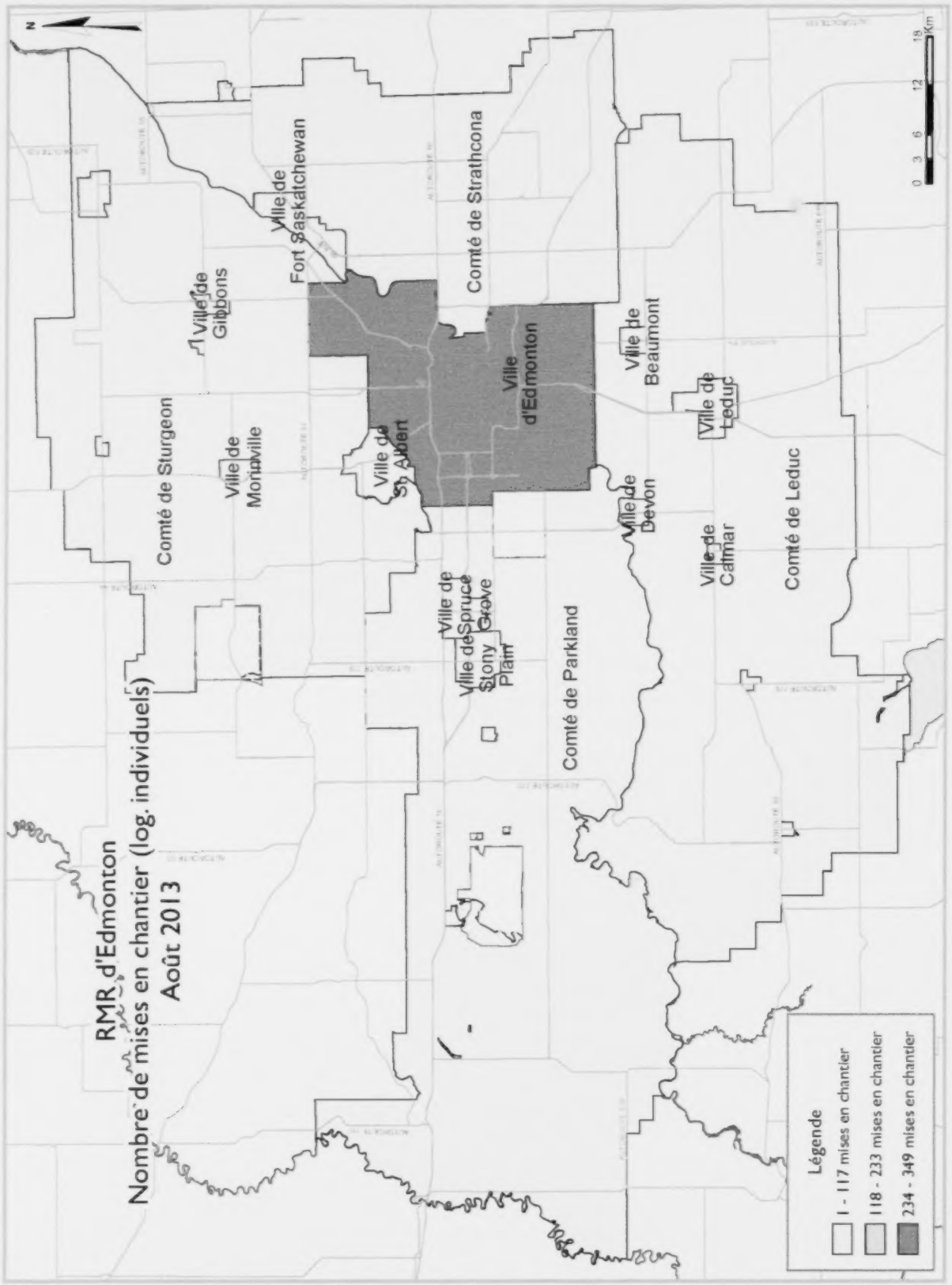
du côté des maisons en rangée et des appartements. Au total, 334 logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants ont trouvé preneur en août; c'est moins que les 450 recensés un an auparavant. Les stocks de logements collectifs pour propriétaire-occupant étaient toujours en baisse : ils s'étaient chiffrés à 932 en août 2012 et à 651 en juillet 2013, avant de s'établir à 641 en août 2013.

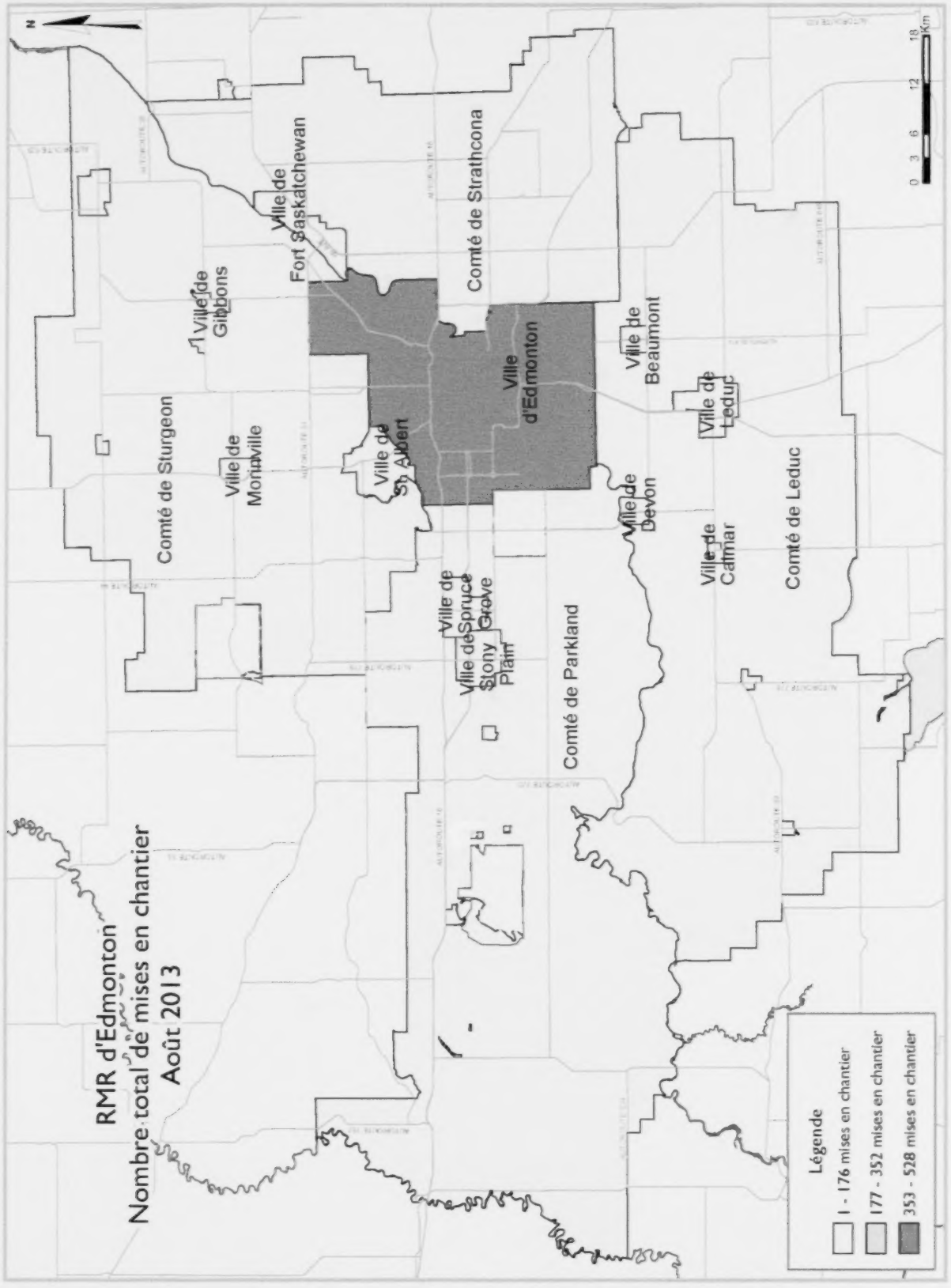
Figure 3

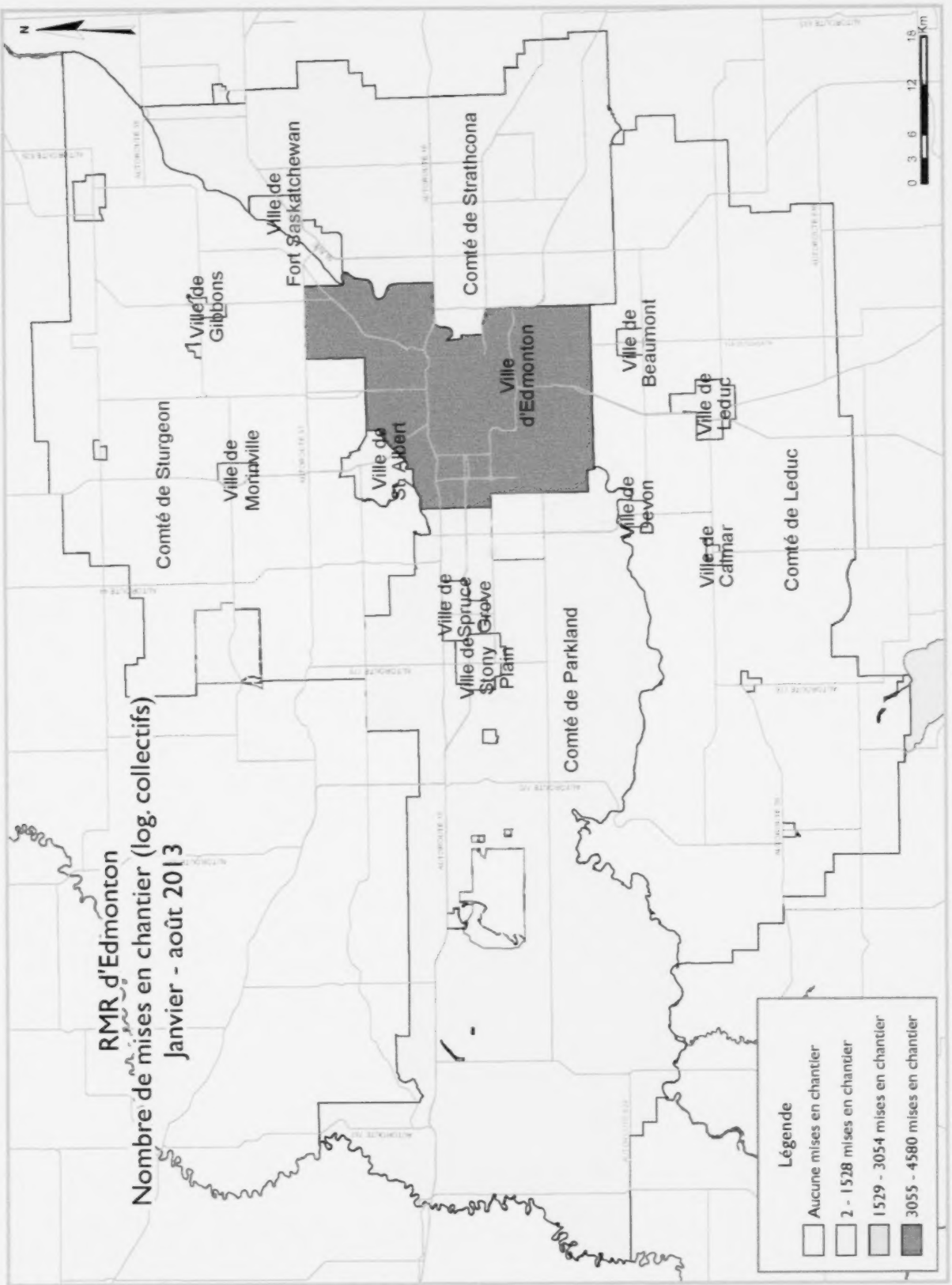


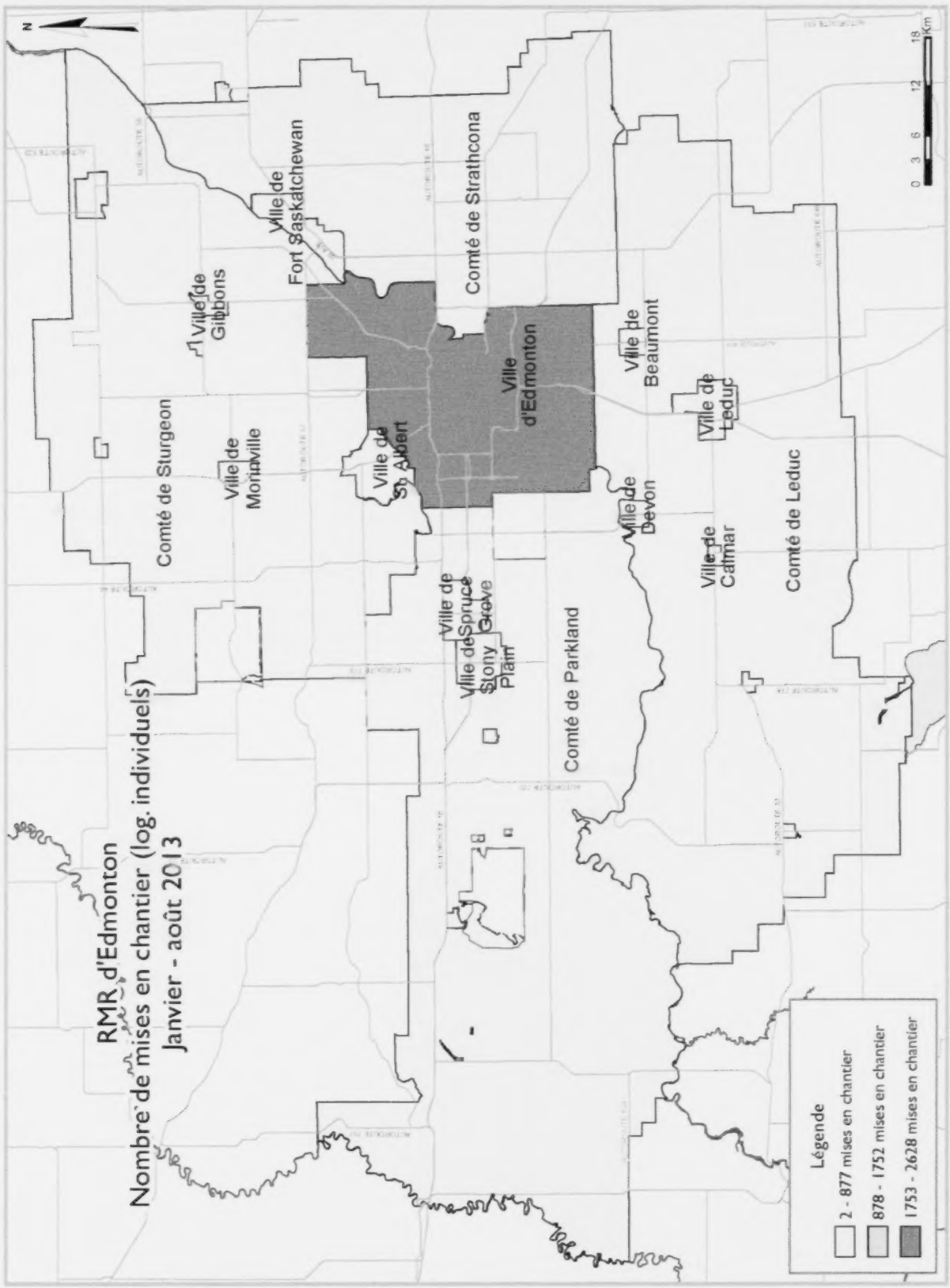
Source : SCHL

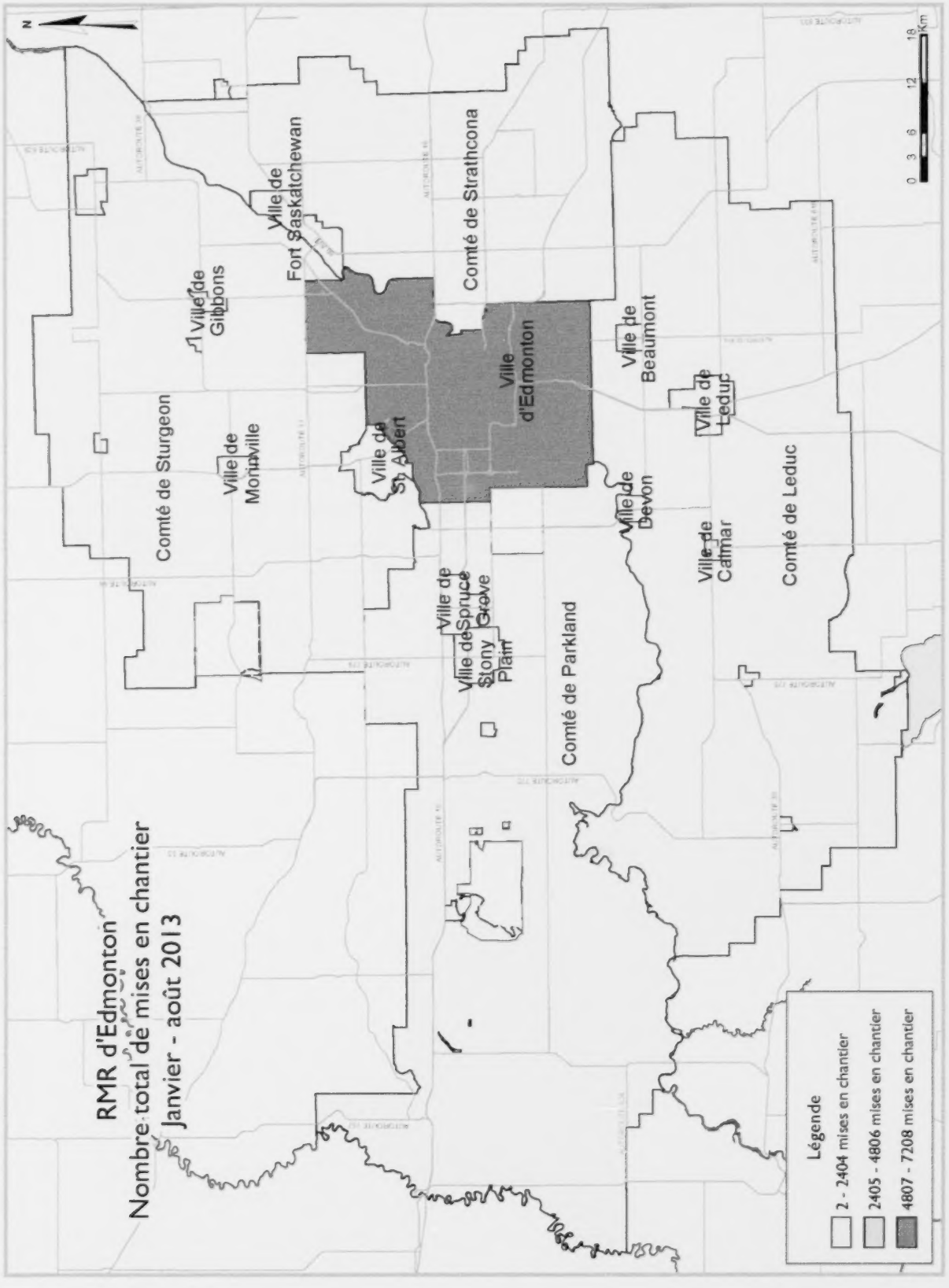

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 62 mises en chantier
63 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
1 - 117 mises en chantier
118 - 233 mises en chantier
234 - 349 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St-Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Légende
1 - 176 mises en chantier
177 - 352 mises en chantier
353 - 528 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1528 mises en chantier
1529 - 3054 mises en chantier
3055 - 4580 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
Légende
2 - 877 mises en chantier
878 - 1752 mises en chantier
1753 - 2628 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
2 - 2404 mises en chantier
2405 - 4806 mises en chantier
4807 - 7208 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Edmonton RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	16,824	16,164
DDA	12,142	9,753
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	540	614
août - logements collectifs	378	281
août - tous les logements	918	895
Janvier à août - maisons individuelles	3,717	3,956
Janvier à août - logements collectifs	4,104	5,987
Janvier à août - tous les logements	7,821	9,943

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	614	188	40	0	45	0	8	0	895
Août 2012	540	198	34	0	71	75	0	0	918
Variation en %	13.7	-5.1	17.6	s.o.	-36.6	-100.0	s.o.	s.o.	-2.5
Cumul 2013	3,954	1,344	326	2	743	2,241	83	1,250	9,943
Cumul 2012	3,714	1,302	161	3	707	668	12	1,254	7,821
Variation en %	6.5	3.2	102.5	-33.3	5.1	**	**	-0.3	27.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	3,984	1,313	301	4	1,010	5,079	111	2,028	13,830
Août 2012	3,688	1,256	182	5	989	2,531	33	1,448	10,132
Variation en %	8.0	4.5	65.4	-20.0	2.1	100.7	**	40.1	36.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	600	236	8	0	78	10	0	148	1,080
Août 2012	474	152	12	0	89	284	0	237	1,248
Variation en %	26.6	55.3	-33.3	s.o.	-12.4	-96.5	s.o.	-37.6	-13.5
Cumul 2013	3,700	1,366	155	4	736	711	33	1,407	8,112
Cumul 2012	3,398	878	63	9	601	1,156	8	829	6,942
Variation en %	8.9	55.6	146.0	-55.6	22.5	-38.5	**	69.7	16.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	593	217	18	0	140	266	s.o.	s.o.	1,234
Août 2012	521	137	19	1	216	560	s.o.	s.o.	1,454
Variation en %	13.8	58.4	-5.3	-100.0	-35.2	-52.5	s.o.	s.o.	-15.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	585	210	11	0	76	37	s.o.	s.o.	919
Août 2012	475	114	10	0	79	247	s.o.	s.o.	925
Variation en %	23.2	84.2	10.0	s.o.	-3.8	-85.0	s.o.	s.o.	-0.6
Cumul 2013	3,717	1,299	161	4	760	920	s.o.	s.o.	6,861
Cumul 2012	3,488	839	62	8	539	1,150	s.o.	s.o.	6,086
Variation en %	6.6	54.8	159.7	-50.0	41.0	-20.0	s.o.	s.o.	12.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2013	349	148	4	0	27	0	0	0	528
Août 2012	352	152	15	0	61	75	0	0	655
Beaumont Town									
Août 2013	13	4	16	0	0	0	0	0	33
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Devon Town									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2013	32	4	0	0	0	0	8	0	44
Août 2012	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (ville)									
Août 2013	18	6	8	0	0	0	0	0	32
Août 2012	28	16	7	0	0	0	0	0	51
Leduc (comté)									
Août 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2012	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Août 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Août 2013	43	12	12	0	0	0	0	0	67
Août 2012	19	12	8	0	6	0	0	0	45
St. Albert (ville)									
Août 2013	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Août 2012	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Août 2013	14	6	0	0	3	0	0	0	23
Août 2012	13	10	0	0	0	0	0	0	23
Strathcona (comté)									
Août 2013	42	8	0	0	11	0	0	0	61
Août 2012	34	0	0	0	4	0	0	0	38
Sturgeon (comté)									
Août 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Août 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Août 2013	614	188	40	0	45	0	8	0	895
Août 2012	540	198	34	0	71	75	0	0	918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2013	2,589	1,051	162	4	858	4,755	40	1,353	10,812
Août 2012	2,176	958	101	5	781	2,275	17	1,059	7,372
Beaumont Town									
Août 2013	121	30	51	0	0	0	0	104	306
Août 2012	184	18	7	0	0	0	0	0	209
Devon Town									
Août 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Août 2012	3	0	0	0	5	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2013	156	42	0	0	6	0	59	0	263
Août 2012	161	40	4	0	4	0	0	0	209
Leduc (ville)									
Août 2013	211	66	21	0	23	160	0	0	481
Août 2012	205	96	7	0	26	160	4	0	498
Leduc (comté)									
Août 2013	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Août 2012	79	2	0	0	0	0	0	0	81
Morinville Town									
Août 2013	32	0	15	0	3	0	8	0	58
Août 2012	40	0	4	0	23	0	0	0	67
Parkland (comté)									
Août 2013	132	2	0	0	0	0	0	0	134
Août 2012	136	6	0	0	0	0	0	0	142
Spruce Grove (ville)									
Août 2013	144	64	52	0	15	92	0	143	510
Août 2012	125	62	59	0	18	0	0	202	466
St. Albert (ville)									
Août 2013	102	4	0	0	4	72	0	428	610
Août 2012	142	30	0	0	0	0	0	118	290
Stony Plain Town									
Août 2013	36	18	0	0	19	0	0	0	73
Août 2012	60	20	0	0	36	0	0	0	116
Strathcona (comté)									
Août 2013	221	36	0	0	77	0	0	0	334
Août 2012	241	24	0	0	96	96	0	69	526
Sturgeon (comté)									
Août 2013	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Août 2012	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Reste de la RMR									
Août 2013	45	0	0	0	0	0	4	0	49
Août 2012	48	0	0	0	0	0	12	0	60
Edmonton (RMR)									
Août 2013	3,984	1,313	301	4	1,010	5,079	111	2,028	13,830
Août 2012	3,688	1,256	182	5	989	2,531	33	1,448	10,132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2013	389	140	0	0	58	10	0	79	676
Août 2012	272	120	0	0	76	186	0	237	891
Beaumont Town									
Août 2013	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Août 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Devon Town									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2013	15	10	0	0	2	0	0	0	27
Août 2012	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Leduc (ville)									
Août 2013	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Août 2012	42	14	0	0	4	0	0	0	60
Leduc (comté)									
Août 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Août 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Août 2013	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Août 2012	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Août 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Août 2013	27	32	8	0	4	0	0	0	71
Août 2012	12	10	8	0	0	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Août 2013	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Août 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Août 2013	14	22	0	0	0	0	0	0	36
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Août 2013	39	16	0	0	10	0	0	69	134
Août 2012	35	8	0	0	7	98	0	0	148
Sturgeon (comté)									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Août 2013	600	236	8	0	78	10	0	148	1,080
Août 2012	474	152	12	0	89	284	0	237	1,248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2013	281	133	7	0	74	159	s.o.	s.o.	654
Août 2012	224	94	8	0	114	380	s.o.	s.o.	820
Beaumont Town									
Août 2013	44	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Août 2012	27	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	31
Devon Town									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2013	43	5	0	0	3	7	s.o.	s.o.	58
Août 2012	38	1	0	1	13	35	s.o.	s.o.	88
Leduc (ville)									
Août 2013	36	14	1	0	0	15	s.o.	s.o.	66
Août 2012	50	8	0	0	5	17	s.o.	s.o.	80
Leduc (comté)									
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Morinville Town									
Août 2013	16	1	3	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Août 2012	14	0	3	0	26	0	s.o.	s.o.	43
Parkland (comté)									
Août 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2012	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Spruce Grove (ville)									
Août 2013	39	22	6	0	21	0	s.o.	s.o.	88
Août 2012	37	17	8	0	39	0	s.o.	s.o.	101
St. Albert (ville)									
Août 2013	37	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	55
Août 2012	34	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	71
Stony Plain Town									
Août 2013	35	35	0	0	14	42	s.o.	s.o.	126
Août 2012	23	4	0	0	3	56	s.o.	s.o.	86
Strathcona (comté)									
Août 2013	37	4	0	0	12	25	s.o.	s.o.	78
Août 2012	52	8	0	0	13	35	s.o.	s.o.	108
Sturgeon (comté)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Août 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Août 2013	593	217	18	0	140	266	s.o.	s.o.	1,234
Août 2012	521	137	19	1	216	560	s.o.	s.o.	1,454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2013	378	127	3	0	55	22	s.o.	s.o.	585
Août 2012	278	89	2	0	48	166	s.o.	s.o.	583
Beaumont Town									
Août 2013	21	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2012	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2013	18	16	0	0	1	1	s.o.	s.o.	36
Août 2012	17	1	0	0	6	3	s.o.	s.o.	27
Leduc (ville)									
Août 2013	17	9	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Août 2012	33	14	0	0	3	1	s.o.	s.o.	51
Leduc (comté)									
Août 2013	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Morinville Town									
Août 2013	6	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	11
Août 2012	4	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Parkland (comté)									
Août 2013	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Août 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Août 2013	21	28	7	0	7	0	s.o.	s.o.	63
Août 2012	15	5	5	0	6	0	s.o.	s.o.	31
St. Albert (ville)									
Août 2013	19	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Août 2012	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Stony Plain Town									
Août 2013	12	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	25
Août 2012	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Strathcona (comté)									
Août 2013	43	15	0	0	7	12	s.o.	s.o.	77
Août 2012	32	4	0	0	14	76	s.o.	s.o.	126
Sturgeon (comté)									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2012	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Reste de la RMR									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
Edmonton (RMR)									
Août 2013	585	210	11	0	76	37	s.o.	s.o.	919
Août 2012	475	114	10	0	79	247	s.o.	s.o.	925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5,654	1,984	195	4	1,061	1,983	12	1,944	12,837
Variation en %	13.0	59.0	50.0	-73.3	45.7	42.5	200.0	139.1	37.6
2011	5,002	1,248	130	15	728	1,392	4	813	9,332
Variation en %	-17.4	7.8	4.0	87.5	-12.1	-4.9	-89.5	185.3	-6.3
2010	6,054	1,158	125	8	828	1,463	38	285	9,959
Variation en %	55.9	25.3	-9.4	-42.9	36.2	**	**	-2.7	57.7
2009	3,883	924	138	14	608	453	4	293	6,317
Variation en %	49.1	50.5	200.0	**	-18.6	-81.9	-81.0	**	-4.5
2008	2,604	614	46	2	747	2,507	21	74	6,615
Variation en %	-65.9	-51.7	-11.5	-93.1	-54.6	-35.0	-44.7	-79.2	-55.6
2007	7,644	1,270	52	29	1,644	3,856	38	355	14,888
Variation en %	-15.4	18.0	6.1	-3.3	54.4	11.9	**	36.0	-0.5
2006	9,032	1,076	49	30	1,065	3,445	12	261	14,970
Variation en %	19.1	52.0	**	-11.8	-5.2	11.2	-84.4	-60.7	12.6
2005	7,586	708	3	34	1,124	3,098	77	664	13,294
Variation en %	15.4	7.9	-62.5	-12.8	29.0	28.7	-27.4	-19.7	15.7
2004	6,574	656	8	39	871	2,407	106	827	11,488
Variation en %	3.5	33.9	-89.7	2.6	-14.9	-22.9	-10.2	-28.7	-7.2
2003	6,353	490	78	38	1,023	3,120	118	1,160	12,380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	349	352	156	156	23	72	0	75	528	655	-19.4
Beaumont Town	13	13	4	0	16	0	0	0	33	13	153.8
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	32	14	4	6	8	0	0	0	44	20	120.0
Gibbons Town	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Leduc (ville)	18	28	6	16	8	7	0	0	32	51	-37.3
Leduc (comté)	23	2	0	0	0	0	0	0	23	2	**
Morinville Town	8	5	0	0	0	4	0	0	8	9	-11.1
Parkland (comté)	28	20	0	0	0	0	0	0	28	20	40.0
Spruce Grove (ville)	43	19	12	18	12	8	0	0	67	45	48.9
St. Albert (ville)	15	13	4	2	0	0	0	0	19	15	26.7
Stony Plain Town	14	13	6	10	3	0	0	0	23	23	0.0
Strathcona (comté)	42	34	16	4	3	0	0	0	61	38	60.5
Sturgeon (comté)	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15.8
Reste de la RMR	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Edmonton (RMR)	614	540	208	212	73	91	0	75	895	918	-2.5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	2,628	2,232	1,068	1,036	799	593	2,713	1,689	7,208	5,550	29.9
Beaumont Town	91	137	28	18	44	7	104	0	267	162	64.8
Calmar Town	8	10	0	0	0	8	0	0	8	18	-55.6
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	152	164	44	50	59	4	0	0	255	218	17.0
Gibbons Town	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128.6
Leduc (ville)	193	189	68	96	25	25	0	0	286	310	-7.7
Leduc (comté)	76	47	0	0	0	0	0	0	76	47	61.7
Morinville Town	30	41	2	2	19	8	0	0	51	51	0.0
Parkland (comté)	116	120	2	4	0	0	0	0	118	124	-4.8
Spruce Grove (ville)	169	157	92	86	82	86	143	0	486	329	47.7
St. Albert (ville)	98	143	8	22	0	0	500	118	606	283	114.1
Stony Plain Town	57	87	30	30	3	0	0	0	90	117	-23.1
Strathcona (comté)	236	266	80	58	43	49	0	115	359	488	-26.4
Sturgeon (comté)	71	92	0	0	0	0	0	0	71	92	-22.8
Reste de la RMR	13	25	0	0	0	0	31	0	44	25	76.0
Edmonton (RMR)	3,956	3,717	1,422	1,402	1,074	780	3,491	1,922	9,943	7,821	27.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Edmonton (ville)	23	72	0	0	0	75	0	0
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	8	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	7	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**65**	**91**	**8**	**0**	**0**	**75**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	777	589	22	4	2,138	622	575	1,067
Beaumont Town	44	7	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	59	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	25	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	19	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	82	86	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	428	118
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	43	49	0	0	0	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	**993**	**768**	**81**	**12**	**2,241**	**668**	**1,250**	**1,254**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Edmonton (ville)	501	519	27	136	0	0	528	655
Beaumont Town	33	13	0	0	0	0	33	13
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	36	20	0	0	8	0	44	20
Gibbons Town	6	1	0	0	0	0	6	1
Leduc (ville)	32	51	0	0	0	0	32	51
Leduc (comté)	23	2	0	0	0	0	23	2
Morinville Town	8	9	0	0	0	0	8	9
Parkland (comté)	28	20	0	0	0	0	28	20
Spruce Grove (ville)	67	39	0	6	0	0	67	45
St. Albert (ville)	15	15	4	0	0	0	19	15
Stony Plain Town	20	23	3	0	0	0	23	23
Strathcona (comté)	50	34	11	4	0	0	61	38
Sturgeon (comté)	16	19	0	0	0	0	16	19
Reste de la RMR	5	6	0	0	0	0	5	6
Edmonton (RMR)	842	772	45	146	8	0	895	918

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	3,823	3,272	2,786	1,207	599	1,071	7,208	5,550
Beaumont Town	163	162	0	0	104	0	267	162
Calmar Town	8	10	0	0	0	8	8	18
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	194	208	2	10	59	0	255	218
Gibbons Town	16	7	0	0	0	0	16	7
Leduc (ville)	279	292	7	18	0	0	286	310
Leduc (comté)	76	47	0	0	0	0	76	47
Morinville Town	47	47	4	4	0	0	51	51
Parkland (comté)	118	124	0	0	0	0	118	124
Spruce Grove (ville)	337	307	6	22	143	0	486	329
St. Albert (ville)	102	165	76	0	428	118	606	283
Stony Plain Town	87	117	3	0	0	0	90	117
Strathcona (comté)	288	302	71	117	0	69	359	488
Sturgeon (comté)	71	92	0	0	0	0	71	92
Reste de la RMR	13	25	31	0	0	0	44	25
Edmonton (RMR)	5,624	5,177	2,986	1,378	1,333	1,266	9,943	7,821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	389	272	142	122	56	74	89	423	676	891	-24.1
Beaumont Town	26	33	2	0	0	0	0	0	28	33	-15.2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Fort Saskatchewan (ville)	15	14	12	2	0	0	0	0	27	16	68.8
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Leduc (ville)	18	42	4	14	0	4	0	0	22	60	-63.3
Leduc (comté)	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75.0
Morinville Town	6	3	0	0	4	4	0	0	10	7	42.9
Parkland (comté)	21	8	2	0	0	0	0	0	23	8	187.5
Spruce Grove (ville)	27	12	36	10	8	8	0	0	71	30	136.7
St. Albert (ville)	16	18	8	0	0	0	0	0	24	18	33.3
Stony Plain Town	14	2	22	0	0	0	0	0	36	2	**
Strathcona (comté)	39	35	26	10	0	5	69	98	134	148	-9.5
Sturgeon (comté)	6	19	0	0	0	0	0	0	6	19	-68.4
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	600	474	254	158	68	95	158	521	1,080	1,248	-13.5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	2,334	2,067	1,044	696	600	394	1,698	1,455	5,676	4,612	23.1
Beaumont Town	142	132	22	14	4	16	0	66	168	228	-26.3
Calmar Town	10	2	0	0	8	0	0	0	18	2	**
Devon Town	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40.0
Fort Saskatchewan (ville)	144	134	48	58	4	0	0	71	196	263	-25.5
Gibbons Town	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7.1
Leduc (ville)	182	124	80	60	25	16	0	127	287	327	-12.2
Leduc (comté)	65	60	0	0	0	0	0	0	65	60	8.3
Morinville Town	37	42	2	4	22	36	0	0	61	82	-25.6
Parkland (comté)	129	124	8	2	0	0	0	0	137	126	8.7
Spruce Grove (ville)	141	112	126	100	79	39	202	0	548	251	118.3
St. Albert (ville)	103	133	10	0	0	0	118	96	231	229	0.9
Stony Plain Town	76	66	60	20	16	0	0	0	152	86	76.7
Strathcona (comté)	211	238	74	64	58	23	69	170	412	495	-16.8
Sturgeon (comté)	85	126	0	0	0	0	0	0	85	126	-32.5
Reste de la RMR	26	25	0	2	0	4	31	0	57	31	83.9
Edmonton (RMR)	3,704	3,407	1,474	1,022	816	528	2,118	1,985	8,112	6,942	16.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Edmonton (ville)	56	74	0	0	10	186	79	237
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	5	0	0	0	98	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	68	95	0	0	10	284	148	237

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	585	390	15	4	711	1,020	987	435
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	16	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	36	6	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	79	39	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	58	23	0	0	0	136	69	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	787	524	29	4	711	1,156	1,407	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Edmonton (ville)	529	392	68	262	79	237	676	891
Beaumont Town	28	33	0	0	0	0	28	33
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	25	14	2	2	0	0	27	16
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	22	56	0	4	0	0	22	60
Leduc (comté)	21	12	0	0	0	0	21	12
Morinville Town	6	7	4	0	0	0	10	7
Parkland (comté)	23	8	0	0	0	0	23	8
Spruce Grove (ville)	67	30	4	0	0	0	71	30
St. Albert (ville)	24	18	0	0	0	0	24	18
Stony Plain Town	36	2	0	0	0	0	36	2
Strathcona (comté)	55	43	10	105	69	0	134	148
Sturgeon (comté)	6	19	0	0	0	0	6	19
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	844	638	88	373	148	237	1,080	1,248

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	3,393	2,726	1,277	1,445	1,006	441	5,676	4,612
Beaumont Town	168	146	0	16	0	66	168	228
Calmar Town	10	2	0	0	8	0	18	2
Devon Town	6	10	0	0	0	0	6	10
Fort Saskatchewan (ville)	191	183	5	9	0	71	196	263
Gibbons Town	13	14	0	0	0	0	13	14
Leduc (ville)	270	184	17	16	0	127	287	327
Leduc (comté)	65	60	0	0	0	0	65	60
Morinville Town	47	52	8	28	6	2	61	82
Parkland (comté)	137	126	0	0	0	0	137	126
Spruce Grove (ville)	322	188	24	63	202	0	548	251
St. Albert (ville)	113	133	0	0	118	96	231	229
Stony Plain Town	136	86	16	0	0	0	152	86
Strathcona (comté)	239	276	104	185	69	34	412	495
Sturgeon (comté)	85	126	0	0	0	0	85	126
Reste de la RMR	26	27	0	4	31	0	57	31
Edmonton (RMR)	5,221	4,339	1,451	1,766	1,440	837	8,112	6,942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2013	25	6.8	130	35.3	106	28.8	35	9.5	72	19.6	368	479,750	576,715
Août 2012	18	6.6	111	40.7	69	25.3	24	8.8	51	18.7	273	458,100	540,142
Cumul 2013	220	9.6	892	39.0	673	29.4	206	9.0	297	13.0	2,288	452,700	525,765
Cumul 2012	212	10.2	790	38.2	522	25.2	214	10.3	331	16.0	2,069	454,900	519,997
Beaumont Town													
Août 2013	0	0.0	6	28.6	11	52.4	4	19.0	0	0.0	21	495,517	482,752
Août 2012	0	0.0	15	50.0	10	33.3	4	13.3	1	3.3	30	445,450	475,146
Cumul 2013	2	1.6	45	36.3	49	39.5	26	21.0	2	1.6	124	481,245	485,889
Cumul 2012	4	2.9	65	47.1	44	31.9	21	15.2	4	2.9	138	450,250	473,698
Calmar Town													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	8	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2012	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Devon Town													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2013	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2012	0	0.0	3	37.5	2	25.0	2	25.0	1	12.5	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2013	4	22.2	10	55.6	2	11.1	1	5.6	1	5.6	18	412,850	425,378
Août 2012	1	6.3	7	43.8	6	37.5	1	6.3	1	6.3	16	450,750	474,025
Cumul 2013	20	12.9	84	54.2	31	20.0	9	5.8	11	7.1	155	426,500	450,671
Cumul 2012	8	5.6	105	73.4	21	14.7	6	4.2	3	2.1	143	418,000	429,245
Gibbons Town													
Août 2013	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Août 2012	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2013	5	41.7	3	25.0	4	33.3	0	0.0	0	0.0	12	377,500	386,992
Cumul 2012	5	38.5	8	61.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	359,900	360,038
Leduc (ville)													
Août 2013	10	58.8	1	5.9	6	35.3	0	0.0	0	0.0	17	332,624	387,768
Août 2012	5	15.2	16	48.5	8	24.2	4	12.1	0	0.0	33	433,500	444,260
Cumul 2013	42	23.5	75	41.9	41	22.9	13	7.3	8	4.5	179	413,042	434,827
Cumul 2012	19	16.1	50	42.4	33	28.0	12	10.2	4	3.4	118	439,702	451,845
Leduc (comté)													
Août 2013	2	10.5	4	21.1	6	31.6	3	15.8	4	21.1	19	496,500	513,837
Août 2012	1	9.1	1	9.1	4	36.4	2	18.2	3	27.3	11	530,250	578,450
Cumul 2013	9	14.8	11	18.0	16	26.2	12	19.7	13	21.3	61	506,300	517,860
Cumul 2012	9	15.3	18	30.5	14	23.7	8	13.6	10	16.9	59	458,500	490,352
Morinville Town													
Août 2013	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Août 2012	1	25.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2013	2	5.7	29	82.9	3	8.6	1	2.9	0	0.0	35	399,000	407,017
Cumul 2012	7	15.6	31	68.9	7	15.6	0	0.0	0	0.0	45	399,900	403,476

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2013	1	12.5	1	12.5	0	0.0	2	25.0	4	50.0	8	--	--
Août 2012	0	0.0	0	0.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2013	5	11.9	4	9.5	1	2.4	9	21.4	23	54.8	42	705,700	722,197
Cumul 2012	10	17.5	3	5.3	6	10.5	8	14.0	30	52.6	57	656,250	630,931
Spruce Grove (ville)													
Août 2013	7	33.3	10	47.6	2	9.5	2	9.5	0	0.0	21	391,962	399,406
Août 2012	2	13.3	5	33.3	6	40.0	2	13.3	0	0.0	15	450,550	461,410
Cumul 2013	22	15.3	54	37.5	43	29.9	18	12.5	7	4.9	144	439,288	454,513
Cumul 2012	14	12.4	40	35.4	33	29.2	22	19.5	4	3.5	113	456,111	469,949
St. Albert (ville)													
Août 2013	0	0.0	0	0.0	8	44.4	2	11.1	8	44.4	18	615,500	658,306
Août 2012	0	0.0	1	5.9	7	41.2	5	29.4	4	23.5	17	551,300	589,694
Cumul 2013	0	0.0	10	10.2	38	38.8	16	16.3	34	34.7	98	553,500	608,705
Cumul 2012	0	0.0	21	16.2	52	40.0	29	22.3	28	21.5	130	535,150	568,085
Stony Plain Town													
Août 2013	5	45.5	2	18.2	1	9.1	1	9.1	2	18.2	11	387,427	444,539
Août 2012	2	28.6	3	42.9	2	28.6	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2013	11	16.4	36	53.7	12	17.9	2	3.0	6	9.0	67	399,900	449,676
Cumul 2012	9	14.8	31	50.8	16	26.2	1	1.6	4	6.6	61	418,125	437,545
Strathcona (comté)													
Août 2013	1	2.4	7	17.1	18	43.9	4	9.8	11	26.8	41	515,000	669,829
Août 2012	0	0.0	7	22.6	10	32.3	9	29.0	5	16.1	31	528,000	569,340
Cumul 2013	5	2.2	48	20.8	91	39.4	40	17.3	47	20.3	231	510,000	625,005
Cumul 2012	4	1.7	53	22.0	84	34.9	49	20.3	51	21.2	241	515,000	587,660
Sturgeon (comté)													
Août 2013	1	16.7	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	6	--	--
Août 2012	6	33.3	0	0.0	1	5.6	4	22.2	7	38.9	18	585,000	590,833
Cumul 2013	6	7.1	6	7.1	22	26.2	23	27.4	27	32.1	84	590,000	641,250
Cumul 2012	30	23.8	13	10.3	13	10.3	27	21.4	43	34.1	126	590,000	569,357
Reste de la RMR													
Août 2013	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	8	44.4	3	16.7	0	0.0	4	22.2	3	16.7	18	350,000	522,324
Cumul 2012	7	53.8	2	15.4	0	0.0	1	7.7	3	23.1	13	345,500	448,492
Edmonton (RMR)													
Août 2013	57	10.3	174	31.3	163	29.3	57	10.3	105	18.9	556	481,995	562,665
Août 2012	36	7.8	171	37.2	124	27.0	55	12.0	74	16.1	460	466,700	527,844
Cumul 2013	366	10.3	1,301	36.7	1,025	28.9	379	10.7	478	13.5	3,549	456,982	523,599
Cumul 2012	341	10.2	1,233	36.9	847	25.4	400	12.0	516	15.5	3,337	458,700	515,884

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2013						
Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	576,715	540,142	6.8	525,765	519,997	1.1
Beaumont Town	482,752	475,146	1.6	485,889	473,698	2.6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	425,378	474,025	-10.3	450,671	429,245	5.0
Gibbons Town	--	--	s.o.	386,992	360,038	7.5
Leduc (ville)	387,768	444,260	-12.7	434,827	451,845	-3.8
Leduc (comté)	513,837	578,450	-11.2	517,860	490,352	5.6
Morinville Town	--	--	s.o.	407,017	403,476	0.9
Parkland (comté)	--	--	s.o.	722,197	630,931	14.5
Spruce Grove (ville)	399,406	461,410	-13.4	454,513	469,949	-3.3
St. Albert (ville)	658,306	589,694	11.6	608,705	568,085	7.2
Stony Plain Town	444,539	--	s.o.	449,676	437,545	2.8
Strathcona (comté)	669,829	569,340	17.7	625,005	587,660	6.4
Sturgeon (comté)	--	590,833	s.o.	641,250	569,357	12.6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	522,324	448,492	16.5
Edmonton (RMR)	562,665	527,844	6.6	523,599	515,884	1.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17.4	1,422	2,452	2,796	50.9	317,995	0.8	327,596
	Février	1,231	8.7	1,402	2,555	2,656	52.8	329,820	5.8	336,299
	Mars	1,622	0.6	1,495	3,304	2,803	53.3	335,579	2.8	331,408
	Avril	1,874	16.8	1,559	3,252	2,663	58.5	336,751	2.7	329,764
	Mai	2,156	7.4	1,482	3,764	2,734	54.2	347,078	4.7	335,810
	Juin	1,913	0.6	1,549	3,220	2,651	58.4	340,391	3.6	332,489
	Juillet	1,725	7.6	1,471	2,814	2,535	58.0	337,304	0.9	330,844
	Août	1,535	-6.5	1,463	2,740	2,574	56.8	334,391	2.8	333,592
	Septembre	1,372	2.0	1,591	2,436	2,670	59.6	323,803	-2.7	322,099
	Octobre	1,365	7.3	1,387	2,300	2,520	55.0	327,880	2.4	334,103
	Novembre	1,115	-4.4	1,401	1,623	2,349	59.6	331,526	3.7	337,932
	Décembre	803	-9.3	1,420	950	2,457	57.8	329,410	4.4	339,991
2013	Janvier	1,075	15.6	1,565	2,172	2,433	64.3	323,541	1.7	333,315
	Février	1,301	5.7	1,552	2,328	2,475	62.7	334,347	1.4	340,802
	Mars	1,645	1.4	1,554	2,795	2,455	63.3	350,723	4.5	342,336
	Avril	1,838	-1.9	1,409	3,213	2,462	57.2	349,047	3.7	345,338
	Mai	2,151	-0.2	1,530	3,734	2,626	58.3	350,921	1.1	339,573
	Juin	2,052	7.3	1,683	3,151	2,673	63.0	353,360	3.8	344,703
	Juillet	2,136	23.8	1,666	2,949	2,558	65.1	345,335	2.4	340,411
	Août	1,753	14.2	1,700	2,660	2,539	67.0	348,758	4.3	347,308
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	**5,943**	**7.8**		**10,236**			**341,669**	**3.7**	
	T2 2013	**6,041**	**1.6**		**10,098**			**351,179**	**2.8**	
	Cumul 2012	**12,986**	**5.6**		**24,101**			**336,649**	**3.1**	
	Cumul 2013	**13,951**	**7.4**		**23,002**			**346,227**	**2.8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3.50	5.29	90.2	127.3	679	5.0	73.4	967
	Février	595	3.20	5.24	90.1	126.9	676	5.1	73.0	971
	Mars	595	3.20	5.24	90.5	127.0	671	5.5	72.7	965
	Avril	607	3.20	5.44	90.8	127.4	678	5.1	72.9	957
	Mai	601	3.20	5.34	90.8	127.0	686	4.8	73.3	953
	Juin	595	3.20	5.24	90.8	127.2	693	4.4	73.5	963
	Juillet	595	3.10	5.24	90.7	127.1	696	4.4	73.7	978
	Août	595	3.10	5.24	90.7	127.9	700	4.4	73.9	995
	Septembre	595	3.10	5.24	90.8	128.1	705	4.4	74.2	1,004
	Octobre	595	3.10	5.24	90.8	128.5	708	4.3	74.2	1,011
	Novembre	595	3.10	5.24	90.9	127.7	707	4.2	73.8	1,016
	Décembre	595	3.00	5.24	91.1	127.0	705	4.5	73.6	1,023
2013	Janvier	595	3.00	5.24	91.0	126.8	705	4.3	73.2	1,030
	Février	595	3.00	5.24	91.0	128.0	704	4.4	72.8	1,028
	Mars	590	3.00	5.14	91.0	128.3	703	4.2	72.5	1,035
	Avril	590	3.00	5.14	91.2	129.0	701	4.4	72.1	1,038
	Mai	590	3.00	5.14	91.0	129.7	704	4.5	72.4	1,048
	Juin	590	3.14	5.14	91.3	130.0	711	4.6	72.8	1,046
	Juillet	590	3.14	5.14	91.2	129.5	719	4.8	73.6	1,041
	Août	601	3.14	5.34		129.4	724	5.2	74.0	1,033
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64173_2013_M09

02 07 13